



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Rahandusministeerium  
Põllumajandus- ja Toiduamet  
Päästeamet  
Keskkonnaamet  
Transpordiamet

Meie 08.06.2023 nr 6-2/1783-1

### Teade

Peipsiääre Vallavalitsus teatab, et Peipsiääre Vallavalitsuse 06.06.2023 korraldusega nr 253 algatati Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külates päikesepargi ja selle lähiala detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Peipsiääre Vallavalitsus otsustas algatada detailplaneeringu Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külates ja nende lähialadele.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt tuleb, päikesepargi rajamisel, mille võimsus ületab 500 kW, koostada detailplaneering. **Täpset päikesepargi võimsust ei ole hetkel võimalik defineerida kuna see on sõltuv detailplaneeringu lahendusest ning kokkulepete saavutamisest maaomanikega.** Planeeringu ala asub väljaspool kompaktseid alasid, mistõttu ei ole aladele määratud konkreetseid sihtotstarbeid. (üldplaneeringu muutmiseks seda ei loeta). Planeeringuga on vajalik servituutide seadmine kaablitele, et ühendada päikesepark ühtseks tervikuks.

Planeeritav ala hõlmab Naelavere, Lahepera ja Torukülas asuvaid Juku (12601:005:0018, maatulundusmaa 100%), Poboli (12601:005:0247, maatulundusmaa 100%), Joosepi (12601:005:0015, maatulundusmaa 100%), Lille (12601:005:0107, maatulundusmaa 100%), Notsu (12601:007:0050, maatulundusmaa 100%), Piirinõmme (58601:001:0092, maatulundusmaa 100%), Piiri (58601:001:0091, maatulundusmaa 100%), Laane (12601:007:0298, maatulundusmaa 100%), Laanelinnu (12601:007:0295, maatulundusmaa 100%), Koprasoo (12601:007:0053, maatulundusmaa 100%), Mädasilla (12601:001:0123, maatulundusmaa 100%), Nastiku (12601:001:0124, maatulundusmaa 100%), Punamäe (12601:007:0326, maatulundusmaa 100%), Punalille (12601:007:0353, maatulundusmaa 100%), Punamäe (12601:007:0327, maatulundusmaa 100%), Laanelinnu (12601:007:0294, maatulundusmaa 100%), Laanepõllu (12601:007:0114, maatulundusmaa 100%), Laanemetsa (12601:007:0115, maatulundusmaa 100%), Kelluka (12601:007:0065, maatulundusmaa 100%), Tagavälja (12601:007:0028, maatulundusmaa 100%), Peoleo (12601:001:0018, tootmismaa 100%), Pärna (58601:001:1478, maatulundusmaa 100%), Kabelipõllu (58601:001:1542, maatulundusmaa 100%), Väike-Arumäe (12601:007:0093, maatulundusmaa 100%), Suure-Arumäe (12601:007:0082, maatulundusmaa 100%) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ca 180 ha. Valdav osa planeeringu alast on tegemist lageda alaga.

Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on detailplaneeringuga lahendada planeeritava päikesepargi ruumiline paiknemine. Detailplaneeringu käigus määratakse kavandatavate päikesepaneelide parameetrid (paigutus, kõrgus, gabariidid), vajalike tehnovõrkude põhimõtteline paiknemine, juurdepääsuteed, ja muu päikesepargi rajamisega seonduv. Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <https://www.peipsivald.ee/alatskivi-piirkond>.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piibe Koemets  
vallavanem

Raimond Võimre  
ehitus- ja hankespetsialist  
[raimond.voimre@peipsivald.ee](mailto:raimond.voimre@peipsivald.ee)